



BÖLCSŐDEI DOLGOZÓK DEMOKRATIKUS SZAKSZERVEZETE

1051 Budapest, Nádor u. 32. Levelezési cím: 1244 Budapest Pf: 766.

Tel/Fax: 311-0645 E-mail: bddsz@bddsz.hu; web: www.bddsz.hu

Otthonteremtési támogatás a bölcsődében foglalkoztattok számára 2025. november 27.

A **361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet** fekteti le a közszolgálatban dolgozók lakhatását célzó Otthontámogatás program részletes szabályait. A rendelet szerint 2026. január 1-jétől indul a program, amely évi legfeljebb nettó egymillió forintos, vissza nem térítendő támogatást nyújt lakáscélú hitel törlesztésére vagy önerőként.

A jogszabály teljes szövege megtalálható a [Nemzeti Jogszabálytár](#).

Jogosultak köre:

A jogosultság alanyi jogon jár mindenkinek, aki **költségvetési szerv alkalmazottja, ideértve többek között a bölcsődében dolgozókat.**

Fontosabb jogosultsági feltételek és korlátozások (lásd részletesebben: 1.§)

Jogviszony: A támogatás a közszolgálati jogviszony fennállása alatt vehető igénybe.

Próbaidő: A támogatást próbaidő alatt álló alkalmazottak nem vehetik igénybe; csak a próbaidő leteltét követően igényelhetik.

Foglalkoztatás jellege: Csak az minősül jogosultnak, aki közalkalmazotti jogviszonyban áll.

Részmunkaidő: A részmunkaidőben foglalkoztatottak a támogatás arányos részére jogosultak.

Házastársak: Ha mindkét házastárs közszolgálatban dolgozik, a támogatást mindketten igényelhetik, így az összeg duplázható.

A lakáscélú támogatás céljai

A nettó évi egymillió forintos támogatási összeget az igénylők az alábbi **konkrét célokra** fordíthatják:

1. Hitel törlesztésére

A támogatás elsődleges célja a már meglévő vagy újonnan felvett lakáscélú hitelek havi törlesztőrészletének csökkentése. Ez magában foglalja a hitel **tőke- és kamattörlesztését** egyaránt:

- **Jelzáloghitelek:** Bármely pénzintézetnél fennálló, ingatlanfedezettel rendelkező lakáscélú hitel törlesztésére (pl. vásárlásra, építésre, felújításra, bővítésre felvett hitelek).
- **Államilag támogatott hitelek:** Ide tartozik a Babaváró hitel lakáscélú felhasználásának törlesztése vagy a CSOK Plusz hitel törlesztőrészlete is.
- **Hitel kiváltása:** Felhasználható egy meglévő, drágább hitel kiváltására felvett új, olcsóbb hitel törlesztésére is, amennyiben az továbbra is lakáscélú (piaci kamatozású jelzáloghitel).

2. Önerőként történő felhasználás

- A támogatás második fő felhasználási módja, hogy az igénylő **saját erő** gyűjtsön egy jövőbeli lakáscél megvalósításához:
- **Ingatlanvásárlás:** Egy lakás vagy ház megvásárlásához szükséges önerő kiegészítése.
- **Építkezés:** Építési telek vásárlása vagy a házépítés költségeinek finanszírozása.



BÖLCŐDEI DOLGOZÓK DEMOKRATIKUS SZAKSZERVEZETE

1051 Budapest, Nádor u. 32. Levelezési cím: 1244 Budapest Pf: 766.
Tel/Fax: 311-0645 E-mail: bddsz@bddsz.hu; web: www.bddsz.hu

Kérelem benyújtása

Az Otthontámogatás igénylésének pontos menetéről, a formanyomtatványokról és további gyakran ismételt kérdésekről részletes tájékoztatás található a [Kormány hivatalos Otthontámogatás oldalán](#)

Az Otthontámogatásra irányuló kérelmet a **munkáltatóhoz kell benyújtani**.

Akinek 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződése van, annak az igénybejelentést legkésőbb 2026. január 20. napjáig kell megtennie.

A 2026. január 1-jén vagy azt követően érvényesen létrejövő lakáskölcsön-szerződés esetében az igény a szerződés létrejöttét követően folyamatosan bejelenthető.

A 2026. január 20-ig igényelt támogatások egy összegben kerülnek kifizetésre.

A munkavállaló nyilatkozatban rögzíti az igénylés tényét (lakhatási cél igazolása).

Munkáltatókat, fenntartókat érintő tájékoztatás az otthontámogatási programról

A munkáltató köteles az általa foglalkoztatott személyeket a támogatás igénybevételének lehetőségéről, feltételeiről és módjáról **legkésőbb 2025. december 20. napjáig tájékoztatni**. Ezzel egyidejűleg köteles jelezni, hogy az Otthontámogatás igénybevételére irányuló szándékukat a **Kormány honlapján közzétett formanyomtatványon a munkáltatónál bejelenthetik**.

Az igény benyújtáshoz szükséges formanyomtatvány minta a [Kormány honlapján](#) érhető el.

A Magyar Államkincstár a jogosult munkáltatókról, valamint azok fenntartóiról nyilvántartást vezet (munkáltatói regiszter). A regisztrációs felület **az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) kormányrendelet kihirdetésétől** elérhető, a regisztrációra kötelezett munkáltatók/fenntartók innentől kezdve regisztrálhatnak.

A fenntartóval rendelkező munkáltató a regisztrációt előzetesen a fenntartó felé nyújtja be, amely ellenőrzés után továbbítja azt a Magyar Államkincstár részére.

Az államháztartás központi és önkormányzati alrendszerébe tartozó munkáltatók regisztrációja automatikus, a nyilvántartásban a státuszuk „regisztrált munkáltató”, számukra külön regisztrációs teendő nincs.

Az államháztartáson kívüli munkáltatóknak, akik nem tartoznak az államháztartás központi vagy önkormányzati alrendszerébe a kormányrendelet hatálybalépésétől elektronikusan regisztrálniuk kell a Magyar Államkincstárnál és be kell jelenteniük a támogatás nyújtásának szándékát. Ezen regisztráció alkalmával még nem kell létszámadatot vagy munkavállalói információt megadni.

A sikeres regisztrációt követően a munkáltató a Magyar Államkincstár nyilvántartásában „regisztrált munkáltató” státusszal szerepel. A munkáltatói regiszter adatait a Magyar Államkincstár a munkáltató által teljesített adatszolgáltatás alapján folyamatosan frissíti.

A munkáltató - **fenntartóval rendelkező munkáltató** esetén a munkáltató a fenntartón keresztül -, elektronikus úton nyújtja be a Magyar Államkincstárhoz az Otthontámogatás



BÖLCSŐDEI DOLGOZÓK DEMOKRATIKUS SZAKSZERVEZETE

1051 Budapest, Nádor u. 32. Levelezési cím: 1244 Budapest Pf: 766.

Tel/Fax: 311-0645 E-mail: bddsz@bddsz.hu; web: www.bddsz.hu

folyósítására vonatkozó igénybejelentést. Igénybejelentést kizárólag regisztrált munkáltató vagy fenntartó nyújthat be.

Az Otthontámogatás fedezetét – a közterhekkel növelt összegben – a Kormány biztosítja a munkáltató részére a Magyar Államkincstárán keresztül. A Magyar Államkincstár a munkáltatónak járó támogatások összegét a benyújtott igénybejelentésben szereplő adatok alapján állapítja meg. Az államháztartás központi vagy önkormányzati alrendszerébe nem tartozó jogi személy munkáltatók esetében a Magyar Államkincstár **támogatói okiratban** rögzíti a támogatás összegét, míg a központi költségvetési szervek esetében a támogatás előirányzat-átcsoportosítással kerül biztosításra a munkáltató részére.

A munkáltatók a jogviszonnyal kapcsolatos speciális szabályokat ellenőrzik:

- a részmunkaidőben foglalkoztatott főszabály szerint az Otthontámogatás arányos részére jogosult
- az Otthontámogatás teljes összegére a részmunkaidős foglalkoztatott abban az esetben jogosult, ha legalább két olyan részmunkaidős jogviszonya van, amelyek alapján külön-külön jogosult lenne az Otthontámogatás arányos részére és ezen jogviszonyok egybeszámítva teljes munkaidőt jelentenek. Továbbá a jogosultnak nyilatkoznia kell a rendeletben meghatározott feltételek fennállásáról és arról, hogy a támogatást annál a munkáltatójánál igényli, amelyhez a bejelentést benyújtotta.
- tartós távollétnek* minősül a 30 napot meghaladó távollét. A tartósan távollévő dolgozó is jogosult a teljes összeg igénylésére.
- próbaidő* alatt nem igényelhető a támogatás.

A Magyar Államkincstár folyamatosan dolgozza fel az igényeket és a bejelentéseket. Határidőhöz kötött folyósítás a munkáltató felé, elsőként 2026 februárjában történik.

Figyeljünk a kockázatokra is!

Munkaviszony megszűnése: A támogatás feltétele a közszolgálati jogviszony fennállása. Ha a munkaviszony a támogatási időszak alatt megszűnik (akár felmondás, akár közös megegyezés esetén), az igénylő **elveszítheti a további támogatásra való jogosultságot**, sőt, bizonyos esetekben a már megkapott összegek **visszafizetésére** is kötelezhetővé válhat.

Jogosultsági feltételek megszégése: A rendelet pontosan meghatározza a jogosultak körét és a feltételeket. A szabályok nem megfelelő értelmezése vagy a "kiskapuk" keresése súlyos anyagi következményekkel járhat. Például a támogatás nem vehető igénybe munkáltatói kölcsönre, és a próbaidő alatt sem igényelhető.

Adó- és jogi következmények: A nem rendeltetésszerű felhasználás vagy a feltételek be nem tartása esetén a jogosulatlanul igénybevett támogatás után **kamatot és adót** kell fizetni, ami jelentős anyagi terhet róhat az igénylőre. A kormányhivatal értesíti az adóhatóságot a szabályszegésekről.

Bürokratikus akadályok: Bár a támogatás alanyi jogon jár, az igénylés nem automatikus; a megfelelő formanyomtatványokat időben be kell nyújtani, és a munkáltató, valamint a Magyar Államkincstár felé történő adatszolgáltatási kötelezettségnek pontosan eleget kell tenni.



BÖLCSŐDEI DOLGOZÓK DEMOKRATIKUS SZAKSZERVEZETE

1051 Budapest, Nádor u. 32. Levelezési cím: 1244 Budapest Pf: 766.
Tel/Fax: 311-0645 E-mail: bddsz@bddsz.hu; web: www.bddsz.hu

Piaci változások: A támogatás összege fix évi nettó 1 millió forint. Bár ez jelentős segítség, az ingatlanpiaci árak vagy a hitelkamatok jövőbeni emelkedése csökkentheti a támogatás relatív értékét vagy vásárlóerő-kiegészítő szerepét.

A támogatás időtartama: A rendelet az 1 millió forint nettó támogatás 2026. évre állapította meg.

Ahhoz, hogy a támogatás a következő évekre is járjon, az szükséges, hogy erre a 2027. éves költségvetésfedezetet nyújtsa és a kormányrendelet majd így rendelkezzen.

Kapcsolódó dokumentumok, linkek:

E-mail: otthontamogatas.ugyfelszolgalat@allamkincstar.gov.hu

Call Center: 1811

Fontos információk a GYIK alatt elérhetők!

[allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/gyakran-ismetelt-otthontamogatasi-kerdesek/\\$rppid0x1602400x13_pageNumber/1](http://allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/gyakran-ismetelt-otthontamogatasi-kerdesek/$rppid0x1602400x13_pageNumber/1)

Összeállította: Dr. Dudás Katalin

BDDSZ jogsegély szolgálat



Szűcs Viktória

Szűcs Viktória

BDDSZ elnök